



El Centro de Negocios
más exclusivo de la ciudad

Oficinas ejecutivas en renta



El Centro de Negocios
más exclusivo de la ciudad



Oficinas ejecutivas en renta

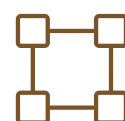


- Grupo inmobiliario experto en identificar soluciones de espacio de oficinas hechas a la medida del cliente, logrando un diseño interior óptimo basado en requerimientos de dimensión y estilo.
- Aelus Centro Corporativo, ha impulsado por más de 19 años el crecimiento empresarial de la ciudad de Mexicali, Baja California, a través de su moderno y equipado complejo de oficinas ejecutivas en renta.
- Experiencia, visión y liderazgo nos distingue, garantizando un servicio único y personalizado.

NUESTRO CENTRO DE NEGOCIO



4 edificios de servicio de renta de oficinas. Más de 10,000 **m²** rentables y **2,000 m²** de área común.



Espacios de renta desde **80 m²** hasta **2,000 m²**.



A 3 minutos de la garita internacional, y cercanía **con el aeropuerto.**

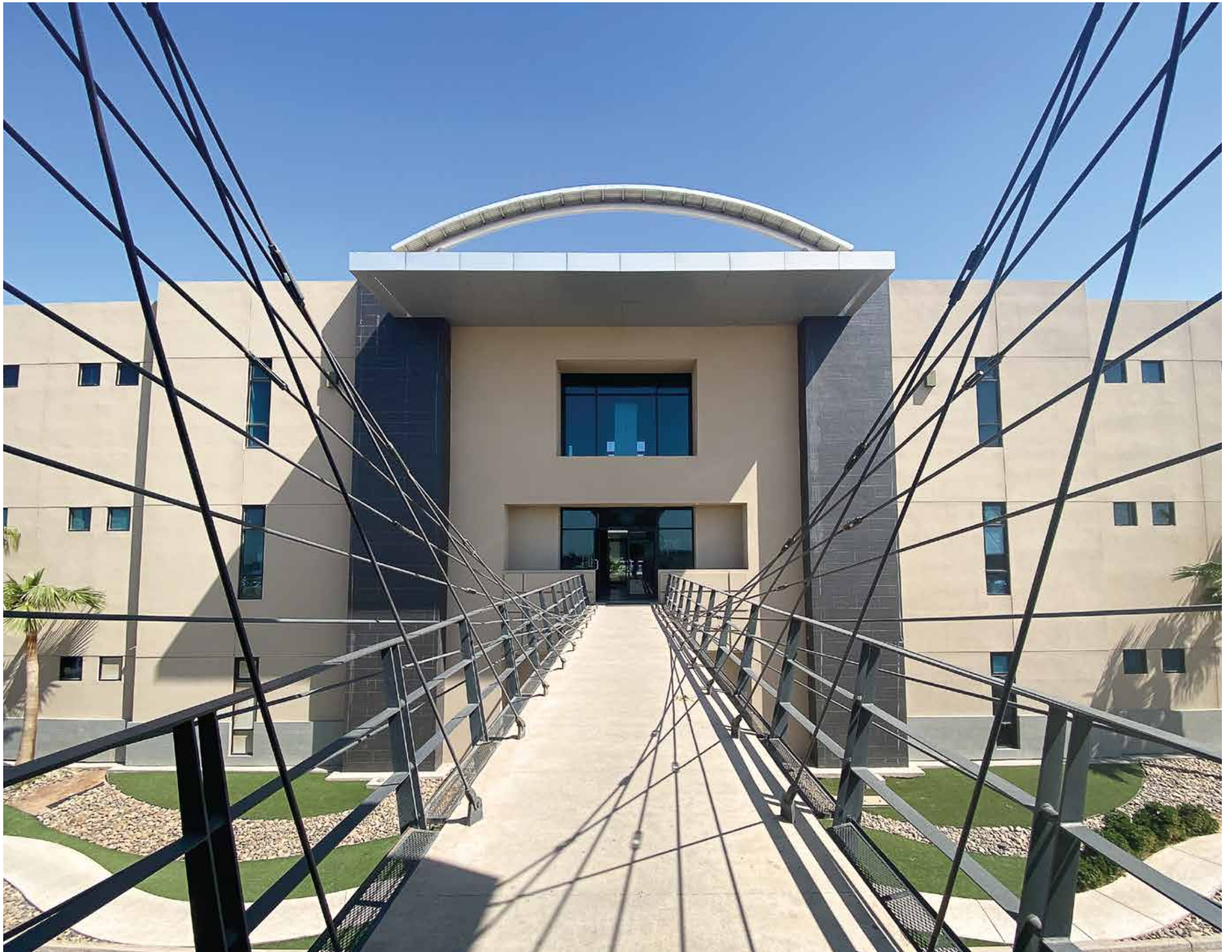


Conexión a las principales **vialidades** de la ciudad.

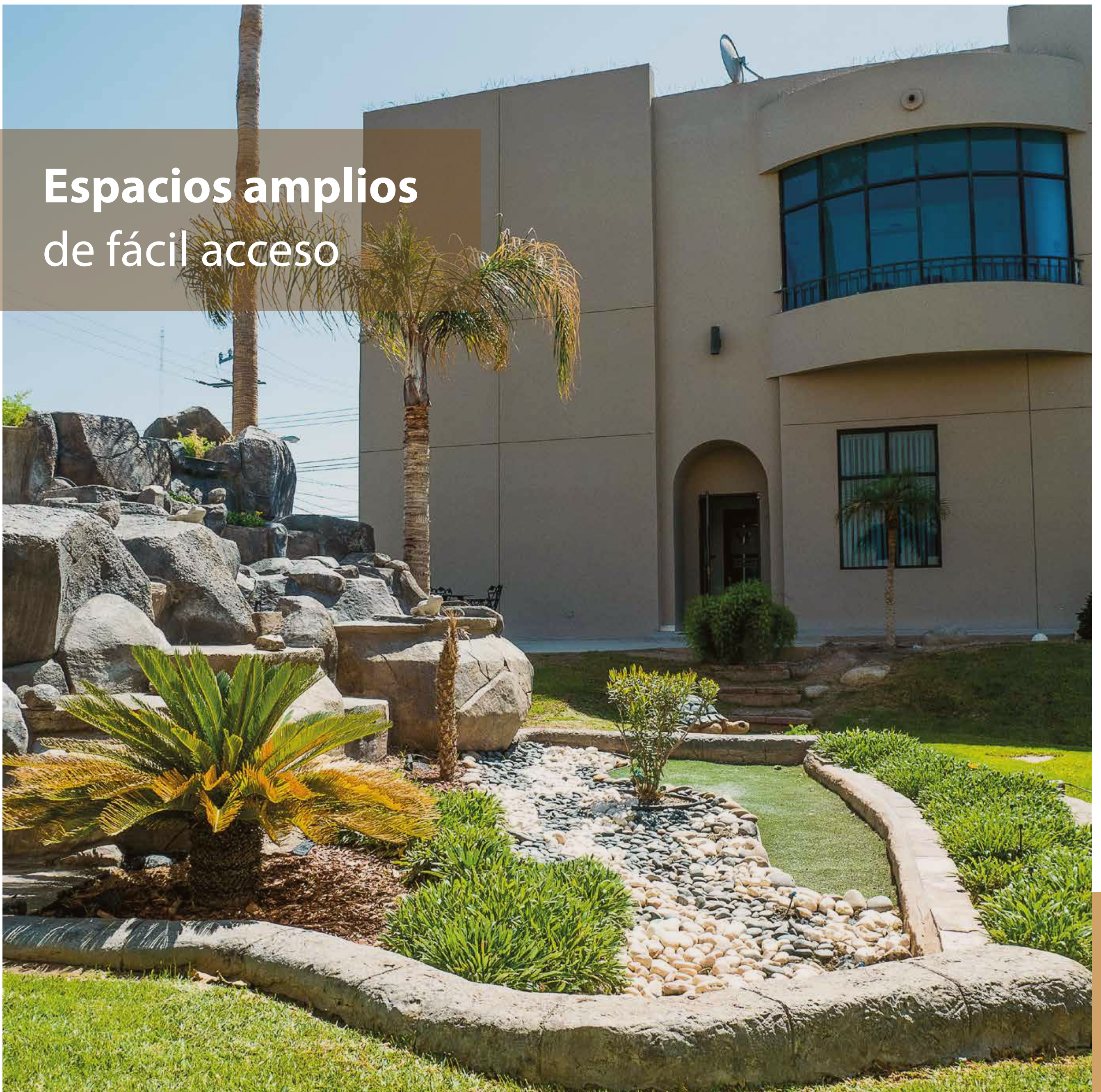


Establecido en **el noroeste del país y sur de california.**

Con el propósito de brindar a nuestras empresas huésped
el entorno ideal para su operación, ofrecemos:



**Espacios amplios
de fácil acceso**



Jardín interior con diseño exclusivo

Único inmueble en la ciudad que posee este espacio.

Ambiente relajado y cómodo, ideal para tomar un breve descanso o aprovechar el entorno para una reunión de negocios.

Jardín desarrollado con el compromiso de ahorro de agua.



Estacionamiento personalizado

Maximizamos tu tiempo
al evitar búsqueda espacio.

Contamos con estacionamiento
en dos pisos y espacio para visitas.



Seguridad y vigilancia

24 horas, 7 días de la semana.

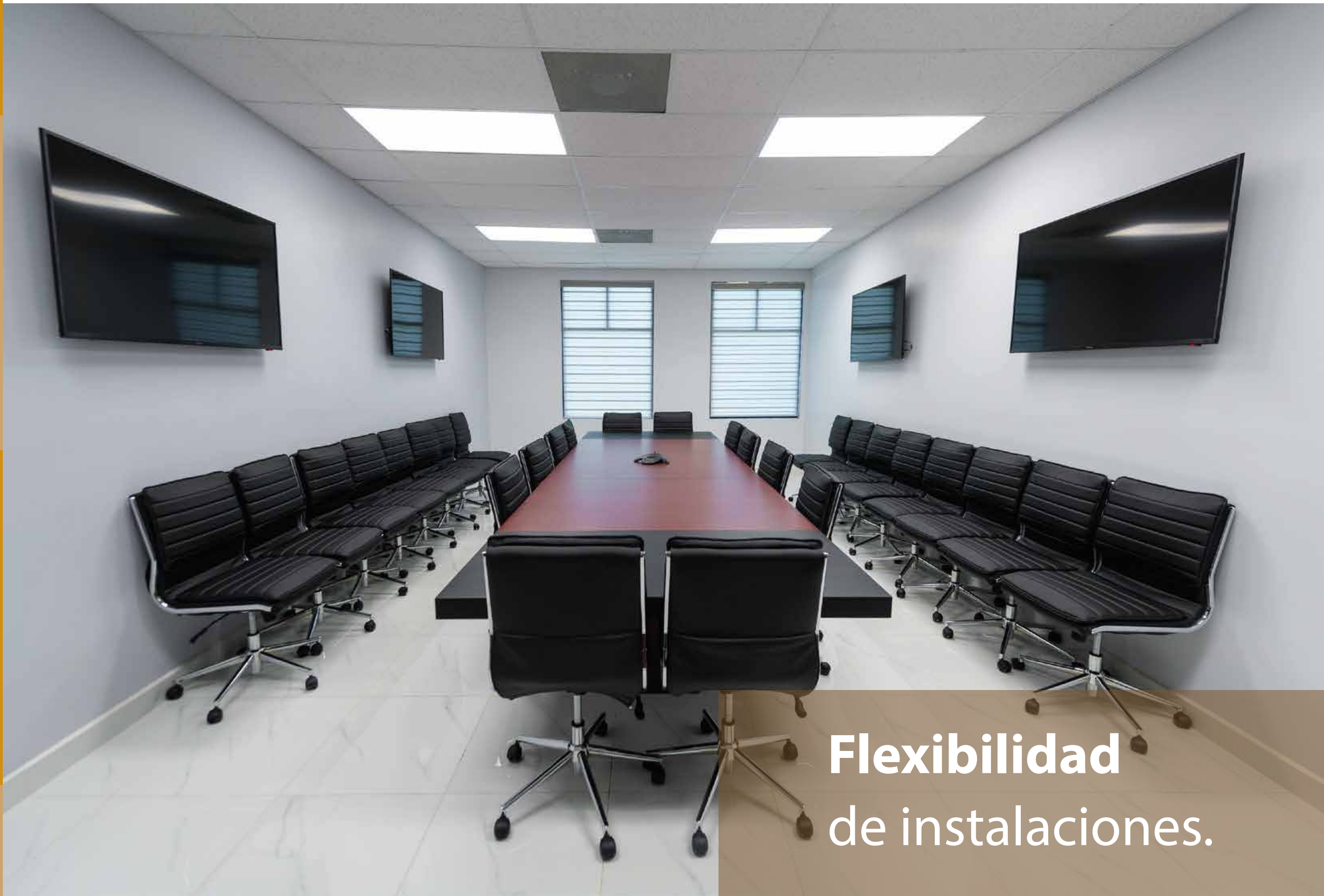
Control de accesos a través
de tarjetas inteligentes





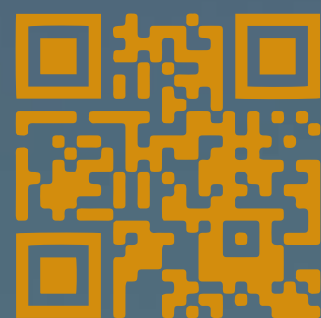
Adicionalmente obtendrá:

- 🔄 Mantenimiento incluido.
- 🔄 Sistema contra incendios.
- 🔄 Sistema estructural antisísmico.
- 🔄 Consumo de energía de manera individual.
- 🔄 Máxima velocidad de internet a través de fibra óptica troncal.
- 🔄 Sistema de aire acondicionado de alta eficiencia.
- 🔄 Instalaciones propias para personas con capacidades diferentes.
- 🔄 Sistema de aire acondicionado de alta eficiencia.



Flexibilidad
de instalaciones.





“Su oficina ejecutiva, un espacio
seguro, funcional, innovador y comfortable.”



Calz. Cetys No. 2799, Col. Rivera,
C.P. 21259, Mexicali, Baja California
Ventas ☎ (686) 119 30 11
Oficina (686) 565 91 91
info@aelus.mx
www.aelus.mx